

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 12 » 07 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 35
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 605,5
количество квартир 106 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 106,93 (кв. м)
жилая площадь 4 929,93 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения филиал Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № МО-РМ-АВД-08 от 01.04.2023г.,
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 30.06.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	---	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.	
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	пог.м	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:	шт.	отсутствует	отсутствует	
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	
	то же, на угле	шт.	0	0	
	тепловых пунктов	шт.	2	2	-
	элеваторных узлов				-
	3) горячего водоснабжения:	пог.м	0	0	
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	пог.м	1	1	
	промывка и опрессовка	шт.	80	80	удовл.
	4) водопровода:	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	
	5) канализации:	шт.	0	0	
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	пог.м	40	40	
	6) электрооборудования:	пог.м	0	0	удовл.
световой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.				
электрощитовых					
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	6	6	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	Отсутствует	Отсутствует	удовл.
- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Резцова Татьяна Петровна

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.


начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.,

начальника газовой службы ООО «ЮНИКОН» - Новожинова О.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(Никольский А.Ю.)
подпись
ФИО

Члены комиссии:



(Сбродов А.Н.)
подпись
ФИО



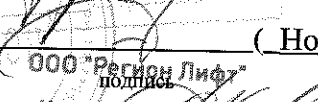
(Фокин Р.В.)
подпись
ФИО




(Щербаков Н.В.)
подпись
ФИО




(Новожинов О.Н.)
подпись
ФИО



(Кунов Д.А.)
подпись
ФИО



(Резцова Т.П.)
подпись
ФИО

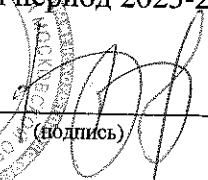


(Резцова Т.Н.)
подпись
ФИО

« 12 » 07 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)
(подпись)
(ФИО)